

IES Native



Habitar el paisaje

IES Native nace de la idea de volver a mirar el entorno como punto de partida, ubicado sobre la Circunvalación Oeste, el proyecto se asienta en un sector de crecimiento sostenido de Salta, **donde el paisaje natural y el desarrollo urbano se encuentran de forma orgánica.**

La cercanía al río Arenales y las vistas a las serranías de San Lorenzo definen la orientación del conjunto, **cada torre se posiciona para aprovechar la luz y las visuales del lugar**, logrando una arquitectura que acompaña el terreno y potencia su geografía.

En el centro del masterplan, **un parque une las distintas etapas y concentra las áreas de encuentro, deporte y recreación**, este espacio verde, junto con la conservación de la vegetación nativa y el trabajo de paisajismo, genera un microclima propio que envuelve al proyecto y lo conecta con la esencia del lugar.





CONOCÉ LA
UBICACIÓN

IES Native

San Lorenzo Chico

Rio Arenales

El Prado

San Luis

Ruta Nacional N° 51

Aeropuerto

Au. Circunvalación Oeste

Masterplan

Etapa 1 y 2

296_{Un.}

Monoambientes

128_{Un.}

1 Dormitorio

104_{Un.}

2 Dormitorios

13

Torres

Etapa 3
(Próximamente)



SECTOR COMERCIAL CORPORATIVO



AMENITIES SOCIALES Y DEPORTIVOS





Servicios

- Seguridad 24 hs
- Garita de control de acceso
- Alambre perimetral con sensores
- Sistema de monitoreo por cámaras
- Energía eléctrica subterránea
- Calles adoquinadas
- Alumbrado público solar
- Espacios verdes parqueizados
- Sistema de separación de residuos
- Cocheras techadas y de cortesía
- Subsuelo de cocheras (por torre)
- Centro comercial



Amenities sociales

- Salón de usos múltiples (SUM)
- Piscina climatizada con solárium
- Ribera parqueizada
- Sector de juegos para niños
- Espacios de encuentro al aire libre

Amenities deportivos

- Cancha de tenis
- Cancha de pádel
- Cancha de squash
- Cancha de pickleball
- Cancha de fútbol 5
- Cancha de básquet 3x3
- Gimnasio cubierto
- Gimnasio al aire libre



Terminaciones

- Construcción tradicional
- Estructuras sismorresistentes
- Mampostería de ladrillo cerámico hueco
- Carpinterías de aluminio con DVH
- Cocina, baño y placares amoblados
- Pisos de porcelanato de primera calidad
- Sanitarios y griferías de primera calidad
- Mesadas de granito natural en cocinas
- Mármol natural en baños
- Cerraduras digitales
- Preinstalación de aire acondicionado
- Calefacción smart con placas
- Balcones con asador



Unidades funcionales

Torres "A"



Tipología 1 – 2 Dormitorios

Superficie total 76,05 M²



Tipología 2 – Monoambiente

Superficie total 33,09 M²

Unidades funcionales

Torres "B"



Tipología 3 – Monoambiente

Superficie total 33,5 M²



Tipología 4 – 1 Dormitorio

Superficie total 61,11 M²



Tipología 5 – Monoambiente

Superficie total 31,75 M²





📍 Ameghino 323 / Salta Capital

📞 **+54 9 3874509304**

🌐 iesdesarrollos.com.ar

📷 [iesdesarrollos.ok](https://www.instagram.com/iesdesarrollos.ok)